



I ОПУ: 118/2014

Страна 1 (један)

Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ДЕСПОТОВЦУ
Судска јединица Свилајнац
Дана: 27.11.2014 године
Место: СВИЛАЈНАЦ

-----**ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ ЗАПИС**-----

У Основном суду Деспотовац, судска јединица Свилајнац приступили су: -----

1. За општину Свилајнац, председник општине по решењу бр. 06-25/12-I-5 од 26. 05. 2012. године, Предраг Милановић рођен у Свилајнцу дана 02. 08. 1974 године, са пребивалиштем у Свилајнцу, Карађорђева 14, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту број 001296682 издата дана 15. 12. 2009. године од стране ПС Свилајнац -----

2. Миодраг Ћурчић рођен у Београду-Савски Венац 10.09.1983.г.са пребивалиштем у Београду-Земун, Др. Недељка Ерцеговца 29Д, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 004883466 издата од 13.01.2014 г. издата од стране ПС Земун, законски заступник **Друштва за еколошку и санитарну заштиту ВИСАН ДОО, Јернеја Копитара бб Београд-Земун**, матични број 07428812 ПИБ 100013964 ради закључења уговора о купопродаји-----

Утврдила сам да оба уговорника говоре српски језик, да су писмени и способни да прочитају и потпишу исправу, те због тога није било потребно присуство сведока, тумача и преводиоца. Утврдила сам да су странке способне за закључење уговора о купопродаји и уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење овог уговора. Пошто сам им објаснила смисао и последице закључења овог уговора, странке у мом присуству закључују следећи -----

-----**УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ**-----

Члан 1. Општина Свилајнац, (у даљем тексту продавац) има право својине са обликом јавна, са уделом 1/1 непокретности кп.бр. 5900/6 у потесу „НОВА 3“ - земљиште под зградом-објектом, пов. 0,11 ари помоћна зграда означена бројем 1.- земљиште под зградом-објектом, пов. 1,55 ари помоћна зграда означена бројем 2, земљиште под зградом-објектом, пов. 1,10 ари помоћна зграда означена бројем 3. земљиште под зградом-објектом, пов. 5,48 ари помоћна зграда означена бројем 4.и „остало вештачки створено неплодно“ површине 66/27 ари, све уписано у ЛН број 10581 КО Свилајнац.-----



За општину Свилајнац
Предраг Милановић

За ВИСАН ДОО
Миодраг Ћурчић



СУДИЈА ВЕСНА САВИЋ

Члан 2.

Продавац продаје део кп.бр. 5900/6 у потесу „НОВА 3“ „остало вештачки створено неплодно“ површине 21,50 ари са објектом површине 548 м2 - помоћна зграда означена бројем 4, све уписано у ЛН број 10581 КО Свилајнац, Друштву за еколошку и санитарну заштиту ВИСАН ДОО, Јернеја Копитара бб Београд-Земун, као најповољнијем понуђачу по прикупљеним писаним понудама по Огласу број 463-25/2014-III, који је објављен у дневном листу "Данас" од 15. 10. 2014. године.

Члан 3.

Купац је у обавези да се бави производном делатношћу најмање 5 година и да упосли најмање 5 радника.

Купац се обавезује да на име цене непокретности у јавној својини општине Свилајнац, које је описано у чл. 2. овог уговора плати општини Свилајнац укупан износ од 20.234,50 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, а који се умањује за износ депозита у висини од 1.966 евра, тако да преостали део цене износи 18.268,50 евра.- Купац се обавезује да цену из става 1 овог члана уплати општини Свилајнац у року од 8 дана од дана закључења овог уговора на уплатни рачун јавних прихода Буџета општине Свилајнац број: 840-841151843-84, по моделу 97 и позиву на број 98-097. (шифра плаћања 290).

Члан 4.

Уколико купац непокретности из чл. 2. овог Уговора не испуни услове предвиђене овим уговором у роковима и на начин који су предвиђени чланом 3. овог уговора, исти губи право на повраћај депозита, уговор се раскида, а купац је у обавези да општини Свилајнац врати предметне непокретности у својину у виђеном стању.

Члан 5.

По закључењу овог уговора извршиће се примопредаја непокретности описаних у члану 2. овог Уговора, уз присуство овлашћених лица сваке уговорне стране, која ће о извршеној примопредаји сачинити записник.

Члан 6.

Продавац је сагласан да се купац по исплати целокупне купопродајне цене из овог уговора, на купљеној непокретности може укњижити као власник у катастарским и другим јавним књигама, без посебне сагласности или присуства продавца.- (clausula intabulandi).



За општину Свилајнац
Предраг Милановић

За ВИСАН ДОО
Миодраг Турчић



СУДИЈА ВЕСНА САВИЋ

Члан 7.-----
Уговорне стране су сагласне да се на односе који нису уређени овим уговором примењују одредбе Закона о облигационим односима.-----

Члан 8.-----
Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове решавати мирним путем, а уколико то није могуће, спор ће се решити пред надлежним судом. -----

Члан 9.-----
Продавац се обавезује да сноси трошкове овере уговора у суду, док трошкове пореза на пренос апсолутних права, и укњижбе сноси купац.-----

Члан 10.-----
Јавнобележнички запис је састављен у Основном суду Деспотовац, судска јединица Свилајнац, дана 27.11.2014..г-----


ПОТВРЂУЈЕМ да су уговорници при потписивању у мом присуству прочитали исправу и да су у мом присуству изјавили да су разумели садржај исправе и да он одговара њиховој вољи, након тога странке су потписале исправу.-----

Станкама је издато шест отправака овог јавнобележничког записа, три за продавца и три за купца-----

ПРИЛОЗИ:-----

1. Копија личне карте Предрага Милановића број 001296682 издата од стране ПС Свилајнац дана 15. 12. 2009.-----
2. Копија личне карте Миодрага Ђурчића број 004883466 издата 10.12.2013.године од стране ПС-а Земун,-----
- 3.Копија Листа непокретности. бр. 10581 КО Свилајнац -----
- 4.Одлука о избору Председника општине бр. 06-25/12-1-5 од 26. 05. 2012. год.-----
5. Закључак Председника општине број 463-25/2014-III од 13.10. 2014-----


За општину Свилајнац
Предраг Милановић


За ВИСАН ДОО
Миодраг Ђурчић



СУДИЈА ВЕСНА САВИЋ

